

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Путейская 3 б

за период с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

Площадь жилых помещений в доме 492,4 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

0

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	64 997	46 357	Управление многоквартирным домом	9 986	9 986
			1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	54 323	54 323
			2.банк.1,5%	963	963
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			14 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	2 228	2 228
			4. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.	9 707	9 707
			5. услуги пасп.стола		
			10 покв.карт*8,91 руб/покв.карт*12 мес.	1 069	1 069
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)	10 717	7 643		10 669	10 669
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	75 713	54 000		88 945	88 945
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
					0
Холодное водоснабжение	5 080	3 623		4 634	4 634
Водоотведение	8 644	6 165		7 197	7 197
ГВС		0		0	0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	13 725	9 789		11 831	11 831
итого по жилищным и коммунальным услугам	89 438	63 788		100 776	100 776
пени	549	392			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	89 987	64 180		100 776	100 776
Сумма переплаты (задолженности)					-36 596
процент оплаты арендаторы		71,32			
		0			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.					-36 596

Директор

И.Б.Красик

Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г. Ул. Путьейская д.3-б

	2013	сол.АДС	прочие	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	убор. площадь	сантехн. работы	опрес со	консер. СО	запуск СО	ЖБО ТБО	проч. АДС	выкаш. газонов	ВСЕГО
январь		513,00						1288,28								1801,28
февраль		513,00						1288,28								1801,28
март		513,00						1288,28								1801,28
апрель		513,00					2645,00	1599,31								4757,31
май		513,00									169,00					682,00
июнь		513,00														513,00
июль		513,00								6258,00						6771,00
август		513,00														513,00
сентябрь		513,00				29176,00										29689,00
октябрь		513,00					2348,00									2861,00
ноябрь		513,00			494,27							961,86				1969,13
декабрь		513,00	428,00											223,00		941,00
																223,00
итого		6156,00	428,00		494,27	29176,00	4993,00	5464,15		6258,00	169,00	961,86		223,00		54323,28

Некрасова Е.С.